

ALLES AUS EINER HAND



Hauswantservice | Reinigungen | Gebäudetechnik | Gebäudesicherheit – Ihr professioneller Partner in Chur

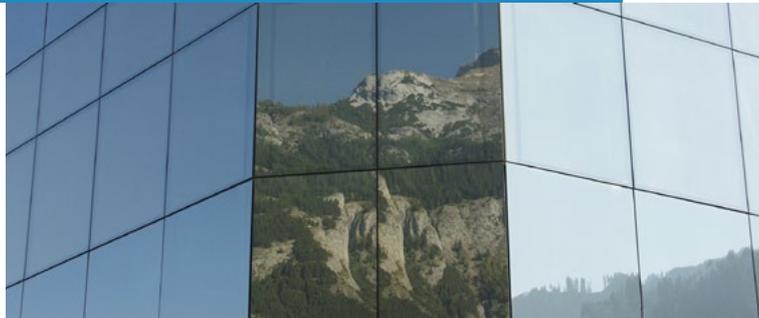
Unser ganzheitliches Facility Management Angebot für Unternehmen.

Wer sich auf seine Kernkompetenz konzentriert, verschafft sich Marktvorteile. Widmen Sie sich deshalb Ihren alltäglichen Aufgaben und lassen Sie das Facility-Management unsere Aufgabe sein.

Seit 2010 betreuen wir erfolgreich zahlreiche Liegenschaften im Raum Chur und Umgebung bis ins Rheintal. Unser Team von 50 Mitarbeitern unterstützt Sie beim Unterhalt und bei der Pflege Ihrer Liegenschaft. Von der einfachen Reinigungsarbeit bis zum vollumfänglichen Unterhalt der technischen Anlagen sind wir Ihr erfahrener Ansprechpartner.

Terza Immobilien ▲ Service Chur AG
Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur
T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch

HAUSWARTSERVICE



Reinigungen | Hausmeisterservice | Winterdienst

Die von uns durchgeführten Reinigungen werden mit modernsten Geräten und Reinigungsprodukten durchgeführt. Damit garantieren wir auch optimalen Umweltschutz. Unsere gut geschulten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter reinigen Ihre Objekte anhand genauester Vorgaben.

Unsere Mitarbeiter sind für Ihr Objekt jederzeit verfügbar, egal ob es sich um Hausmeisterservice, Wäscheservice oder Kleinreparaturen handelt. Ebenso bieten wir Ihnen Pflanzenservice und Grünflächenpflege an. Wir kontrollieren Zählerstände: Gas, Wasser oder Strom. Kleinere Reparaturen werden uns in Eigeninitiative sofort und unbürokratisch erledigt. Ausserdem sind wir gerne um die Vermietung und Besichtigung von Leerstands- und Bestandswohnungen sowie deren Schlüsselverwaltung besorgt.

Zu den schönsten Erscheinungen eines richtigen Winters gehört der Schnee. Um die Mobilität auch im Winter zu gewährleisten, sollte die Schneedecke früh möglichst geräumt sein. Bereits am Vortag verfolgt der Pikettchef die Wetterprognosen, so dass das Team auch für einen Einsatz mitten in der Nacht bereit ist.



Terza Immobilien ▲ Service Chur AG
Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur
T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch

HAUSWARTSERVICE



REINIGUNG | PFLEGE



Reinigung | Pflege | Puraqleen | Photovoltaik

Sauberkeit und Hygiene sind wichtige Imagefaktoren und schaffen ein positives Umfeld. Darüber hinaus sichert die effiziente Unterhaltsreinigung den Wert Ihrer Immobilie.

Von der täglichen Büroreinigung bis hin zu Reinigungsarbeiten für ausgesprochen spezifische Bedürfnisse – Terza kennt die richtige Lösung, wenn es um Sauberkeit und Hygiene geht.

Puraqleen, das chemiefrei schonende Reinigungssystem, eignet sich für alle Flächen wie Glas, Fassaden und Photovoltaikanlagen. In den meisten Fällen kann auf den kostenintensiven Einsatz von Hebebühnen oder Gerüsten verzichtet werden.

Wie jede Windschutzscheibe oder jedes Fenster verschmutzen auch Photovoltaik- und Solaranlagen. Um ihre Lebensdauer und Leistungsfähigkeit zu gewährleisten, benötigen sie eine professionelle Reinigung.

Vor allem Anlagen an stark exponierten Lagen wie an Autobahnen, in der Nähe von Schienenverkehr oder in Industriegebieten verlieren schnell an Leistung und beeinträchtigen die Wirtschaftlichkeit.



Terza Immobilien  Service Chur AG
Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur
T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch

REINIGUNG | PFLEGE



GEBÄUDETECHNIK



Heizung | Lüftung | Klima

Zuverlässige und schnelle Störungsbehebung an Lüftungs- und Klimaanlage, Heizungen und Wärmerückgewinnungsanlagen.

Die Bearbeitung von Mängelanzeigen bis hin zu dringenden Störungsmeldungen und die anschliessende Behebung an technischen Anlagen sind ein umfangreiches Aufgabengebiet.

Das Terza-Management ist in den von uns betreuten Objekten die Anlaufstelle für festgestellte Störungen und Mängel. Wir beheben diese kostenbewusst. Wenn nötig ziehen wir geeignete Spezialisten zur weiteren Abklärung bei. Die gründliche und nachhaltige Beseitigung der Mängel hilft, Geld zu sparen.

Unseren Kunden bieten wir auf Wunsch einen Service rund um die Uhr oder einen 24-Stunden-Pikett-Service an.

Für eine bedenkenlose Nutzung Ihrer Badewasseranlage sind unsere ausgebildeten Fachkräfte im Umgang mit entsprechenden Chlorchemikalien zur Einhaltung der Badewasserhygiene im Innen- wie auch im Aussenbereich gemäss der Verordnung, welche seit 1. Mai 2017 in Kraft ist, ausgebildet.



Terza Immobilien  Service Chur AG
Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur
T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch

GEBÄUDETECHNIK



GEBÄUDESICHERHEIT



Überwachungssysteme | Leitsysteme | Schliesssysteme | Zutrittskontrollsysteme

Rund um die Uhr perfekt geschützt – dank unseren Überwachungssystemen.

Die Terza bietet neben Facility-Services auch verschiedene Überwachungssysteme an.

Wir sind stets bestrebt, das bestmögliche Kosten-Nutzenangebot für Ihre Bedürfnisse zu finden. Ob Innen- oder Aussenüberwachung – unsere Systeme funktionieren selbst in Extremsituationen einwandfrei und sind dank ihrer Flexibilität jederzeit problemlos erweiterbar.

Durch die Betreuung diverser Leitsysteme können wir ebenfalls eine Betreuung Ihrer Haustechnik gewährleisten.

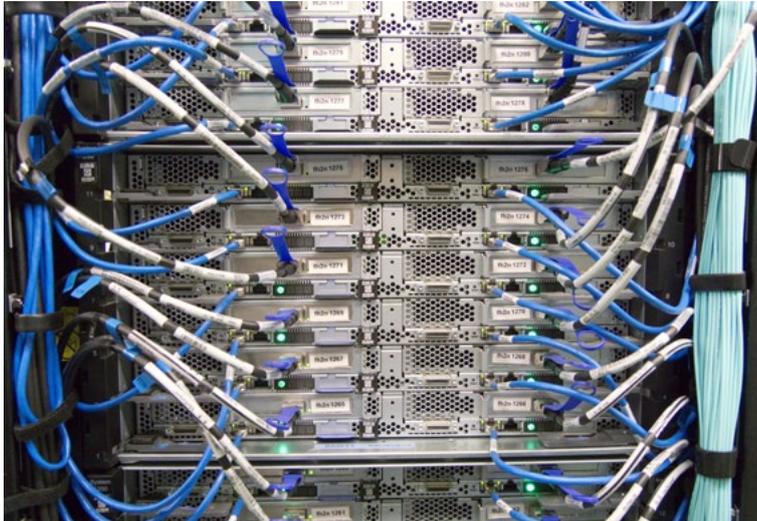
Mit dem Bau immer grösserer Gebäude werden auch die Schliesssysteme immer komplexer. Mit unserer Schliesssystem-Software bieten wir Ihnen eine kostengünstige Lösung an.

Wir betreuen auch Ihre Parksysteme und Zutrittskontrollsysteme.



Terza Immobilien  Service Chur AG
Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur
T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch

GEBÄUDESICHERHEIT



DROHNENFLUG



Foto- und Videoaufnahmen

Setzen Sie Ihr Unternehmen, Ihre Immobilie, Ihr Eigenheim oder Ihren Anlass mittels Drohne in Szene.

Vielfältige Einsatzmöglichkeiten:

- Kontrolle der Regenrinnen und Abläufe
- Prüfen vorhandener Dachinstallationen
- Kontrolle schwer oder unzugänglicher Orte
- Luftbildaufnahmen zwecks Baudokumentation
- 360°-Luftpanorama-Aufnahmen für virtuelle Rundgänge
- Innovative Luftbildaufnahmen für Präsentations- oder Vermarktungszwecke
- Professionelle Luftbildaufnahme als Geschenk

Ruckelfreie Videos ohne Kompromisse. Bei gelungenen Luftaufnahmen kommt es vor allem auf ruckelfreie Bilder an. Die 4K-Kamera unserer Drohne wird von einem miniaturisierten System unterstützt, das die gesamte Kamera stabilisiert. Damit lässt sich für Sie jeder Pixel optimal nutzen.



Terza Immobilien  Service Chur AG

Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur

T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch

KONTROLLE RUHENDER VERKEHR



Öffentliche und private Parkplätze bewirtschaften

Das Fachwissen, die Erfahrung und die Konsequenz, die dazu verlangt werden, ist unsere Spezialität. Terza hilft Ihnen, diese Herausforderung professionell zu meistern.

Zum korrekten Erledigen der Aufgaben gehört neben kompetentem Personal auch die enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen. Um unnötigen administrativen Aufwand zu vermeiden, muss die Rechtslage in jedem Fall vorabgeklärt sein. Gerne unterstützen wir Sie und stellen Ihnen unser Fachwissen zur Verfügung.

Betreuung der privaten Parkplätze:

- Kontrolle des ruhenden Verkehrs
- Bussenwesen und Administration
- Überwachung der privaten Parkplätze in Ihrem Auftrag
- Leeren der Geldkassetten und objektspezifische Abrechnung



Terza Immobilien  Service Chur AG
Grossbruggerweg 2 | 7000 Chur
T 081 250 64 30 | www.terzaifm.ch | info@terzaifm.ch



Qualität beginnt bereits bei der ersten Kontaktaufnahme

Dank unserer langjährigen Erfahrung und branchenspezifischen Weiterbildungen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind wir ein kompetenter und flexibler Ansprechpartner.

Jeder Auftrag wird mit dem Kunden vor Ort besprochen, der optimale Dienstleistungsumfang sowie das Vorgehen festgelegt. Für jeden Kunden wird ein individuelles Pflichtenheft erstellt, das die Bedürfnisse optimal abdeckt. Unser Leistungsportfolio wird transparent und verständlich dargelegt, damit Sie Ihre Kosten im Griff haben.

Wünschen Sie eine unverbindliche Beratung? Rufen Sie uns einfach an – wir helfen Ihnen gerne weiter.

- ▲ **kompetent**
- ▲ **zuverlässig**
- ▲ **einsatzbereit**
- ▲ **speditiv**
- ▲ **agil**
- ▲ **nah**
- ▲ **alles aus einer Hand**

